

CHUBB

Chubb Samaggi Insurance PCL.  
2/4 Chubb Tower, 12 FL.,  
Northpark Project,  
Vibhavadi-Rangsit Rd.,  
Thung Song Hong, Laksi,  
Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)  
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค  
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210  
ทะเบียนเลขที่ 0107537001510  
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107537001510

โทรศัพท์ +66 0 2555 9100  
โทรสาร +66 0 2955 0202  
www.chubb.com/th

COPY

## กรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

ตารางกรรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE							
รหัส : Code	ต่ออายุ ( ) Renewal	ประกันภัยใหม่ (X) New Business	กรรมธรรม์ประกันภัย เลขที่ PIP0021551 Policy No. CPL0030630				
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address  นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี สุขุมวิท-อีส์ท์เกต และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด  4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured  4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  อำเภอ จังหวัด บล็อก District 44 Province 00 Block				
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี	เริ่มวันที่ From	7 กรกฎาคม 2565	เวลา 16.30 น. at 4.30 p.m.	สิ้นสุดวันที่ To	7 กรกฎาคม 2566 at 4.30 p.m.
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			1,012,400,000.00 บาท		บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.040%	
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	บาท Baht	รวม Total	บาท Baht
404,960.00		1,620.00		28,460.60		435,040.60	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage							
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
	ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย			1,012,400,000.00 บาท		ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย	
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers							
ชำระอากรแล้ว							
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและ/หรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured						เป็นเจ้าของ (X) As Owner	ผู้เช่า ( ) As Tenant
จำนวนชั้น No. of Storey		จำนวนคูหาหรือหลัง No. of Building		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area			
7. สถานที่ใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ Occupancy อรุณกิจอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง		รหัสภัย Risk Exp. Code		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building			
		1040					
8. กรรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached ตามเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย							
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on				วันทำกรรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on			
7 กรกฎาคม 2565				27 กรกฎาคม 2565			
<input type="checkbox"/> การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		<input type="checkbox"/> ตัวแทนประกันภัย Agent		<input checked="" type="checkbox"/> นายหน้าประกันภัย Broker		ใบอนุญาตเลขที่ License No.	
				Howden Maxi Insurance Broker Co., Ltd.		100021/2552	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ

As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

Renewal of Policy No. "New"

Checked by

กรรมการ - Director

กรรมการผู้มีอำนาจ  
ลงลายมือชื่อแทนบริษัท  
บมจ. ชับบ์สามัคคีประกันภัย

กรรมการ - Director

ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

**เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย**

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เลขที่ PIP0021551  
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2565 ถึงวันที่ 7 กรกฎาคม 2566

ประเภท	: การประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
ผู้เอาประกันภัย	: นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ โมบี สุขุมวิท-อีสท์เกต และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย	: 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ประเภทธุรกิจ	: อาคารชุดพักอาศัย และ/หรือ ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
ระยะเวลาเอาประกันภัย	: เริ่ม วันที่ 7 กรกฎาคม 2565 เวลา 16.30 น. สิ้นสุดวันที่ 7 กรกฎาคม 2566 เวลา 16.30 น.
สถานที่เอาประกันภัย	: 4371 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	: 1) สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร โครงสร้างถาวร และไม้ถาวรต่างๆ กระดาษหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่างๆ ที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งติดตั้งถาวร ถั่ว กำแพง ประตูรั้ว บั้มยาม ถนน ทางเดิน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศหรือสายล่อฟ้าจากดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัตถุอุปกรณ์หินอ่อน ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ ไม่รวมถึงน้ำในสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์สวนควบ ฟิตเนส และศูนย์ออกกำลังกาย รวมถึงอุปกรณ์สวน ส่วนสันหนนาการ ส่วนบริการที่จอดรถและระบบต่างๆ เฟอร์นิเจอร์เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งถาวร ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเครื่องปั้มน้ำ พร้อมอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวกต่างๆ ระบบโทรคมนาคมระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟต์ ระบบความเย็น (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) และระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ) ระบบแสงสว่าง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ บ้ายโฆษณาทุกชนิด ร้านค้าและทรัพย์สินอื่นๆ ที่เป็นของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย (รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของผู้เช่าห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอนจากผู้เช่าของโครงการ ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของผู้เช่าห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารที่จัดทำมาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม)
	2) ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของผู้เช่าห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คุ่มครองทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งติดตั้งถาวรต่างๆ วอลเปเปอร์ ฝ้าบานรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้เช่าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง
	ในวงเงินคุ้มครองไม่เกินห้องละ 100,000.- บาท จำนวน 849 ห้อง
	หมายเหตุ ภายใต้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยส่วนที่ 2 กรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้เช่าห้องชุด ผู้เช่าห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ตั๋วฉบับเอกสารโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร เครื่องประดับมีค่า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เคลื่อนที่ อุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก เป็นต้น

ทุนประกันภัยรวมทั้งสิ้น : 1,012,400,000.- บาท

**ความคุ้มครอง** : คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเนื่องมาจากภัยทุกชนิด เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากการลุดไหม้หรือการระเบิดเนื่องจาก การระอุตามธรรมชาติ ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลูกเห็บ ภัยอากาศยาน ภัยจากยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากคว้น ภัยไฟป่า ภัยจากการประทุง การจลาจล การนัดหยุดงานหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม การปล้นทรัพย์ การชิงทรัพย์ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการจับกุมต่ออาณานิคมสถานที่เอาประกันภัย รวมถึงอุบัติเหตุที่มีสาเหตุจากปัจจัยภายนอก และเกิดขึ้นอย่างฉับพลันโดยมิได้คาดหมาย เช่น การตกหล่น การชน การกระแทก ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ (GIA Form) หมายเหตุ คุ้มครองเต็มจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุมาจากภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ และภัยลูกเห็บ ภัยจากการประทุง การนัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย และจากการชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์การลักทรัพย์ ที่ปรากฏร่องรอยจับกุมต่อตัวอาชกร (จร. 2)

**จำกัดความคุ้มครอง** : ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุมาจากภัยจากน้ำท่วม ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 150,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

**ขยายความคุ้มครอง** :

- 1) ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏ ร่องรอยการจับกุม (Tor Sor 1.22) ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 2) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร สิ่งตกแต่งอื่นๆ หรือกระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หินอ่อนหรือวัสดุที่เปราะหรือแตกหักง่าย รวมถึงเครื่องประดับตกแต่ง ฟิล์ม ลาร์มีเนทบนกระจก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ จากปัจจัยภายนอก การลักทรัพย์ที่ปรากฏ หรือไม่ปรากฏร่องรอยการจับกุม (Tor Sor 1.24) ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 3) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมถึงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ (Machinery Breakdown) (Tor Sor 1.17) ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 4) ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) (Tor Sor 1.20) ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 100,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 5) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล อันเนื่องมาจากการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอย หรือการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยต่ออาณานิคมสถานที่เอาประกันภัย (Electronic Data Processing Equipment) (Tor Sor 1.19) ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

- 6) ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ โน้ตบุ๊ก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกภายในสถานที่เอาประกันภัย การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการรื้อถอนต่อสถานที่เอาประกันภัย  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 7) ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ท्रायหรือฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งหามทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 8) ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินอันเนื่องมาจากการโจรกรรม การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ รวมทั้งความเสียหายอันเนื่องมาจากการประท้วงก่อกวน และจากภัยใดๆ ก็ตาม ซึ่งมีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นในกรมธรรม์ (ประกันเงิน ปง.2) และรวมถึงเงินที่อยู่ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งภายในอาณาเขตกรุงเทพมหานคร และขยาย ความคุ้มครองความเสียหายต่อตู้เงินหรือตู้สถานที่เอาประกันภัยชนิด (Tor Sor 1.26)  
ภายในวงเงินจำกัดความรับผิดรวมกันไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

**หมายเหตุ** ตู้เงินหรือตู้สถานที่เก็บเงินมีความหมายรวมถึง ลิ้นชักโต๊ะเก็บเงิน หรือล็อกเกอร์ซึ่งมีการเปิด-ปิด โดยระบบกุญแจ และเงินมีความหมายรวมถึง เงินค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคทุกชนิดของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือของส่วนกลาง และ/หรือของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าห้องชุดนำมาฝากไว้เพื่อจ่ายค่าสาธารณูปโภค

#### ความรับผิดชอบส่วนแรก

- 1) ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรกสำหรับความเสียหายที่เกิดจาก ไฟไหม้ พายุ ภัยระเบิด ภัยจากการลูกไหม้หรือการระเบิดเนื่องจากการระดมธรรมชาติ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยอากาศยาน ภัยยานพาหนะ ภัยลูกเห็บ ภัยจากควัน ภัยไฟฟ้า ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า ภัยต่อกระจก การโจรกรรม การปล้นทรัพย์ การชิงทรัพย์ และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการรื้อถอนต่ออาณาเขตสถานที่เอาประกันภัยและการประกันภัยเงิน
- 2) 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 10,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับความเสียหายจากภัยเนื่องจากน้ำ
- 3) 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 5,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหาย ต่อเครื่องจักร (Machinery Breakdown) และ ทรัพย์สินเอาประกันภัยซึ่งอยู่กลางแจ้ง (Property in the open)
- 4) 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 20,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่าต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายจากภัยน้ำท่วม (Flood)
- 5) 3,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือเสียหาย กรณีอื่นๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อ 1) ถึง ข้อ 4)



- 16) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อค./ทส.1.40  
(Escalation Clause 120% of Sum Insured)
- 17) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายแรงงาน (25% ของค่าซ่อมแซมปกติ) อค./ทส.1.41  
(Expediting Expenses Clause (Airfreight included) (25% of Repair Cost))
- 18) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น ๆ อค./ทส.1.38  
(Emergency for the Property of Others)
- 19) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตยกรรมนอกอาคาร อค./ทส.1.71  
(External Landscaping Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 20) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง อค./ทส.1.72  
(Fire Brigade Charges Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 21) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงินใช้พิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง อค./ทส.1.16  
(Fire Extinguishing Expenses Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 22) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยรากฐาน อค./ทส.1.42  
(Foundations Clause)
- 23) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง อค./ทส.1.43  
(Growing Trees Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 20,000.-บาท ต่อต้น และไม่เกิน 5,000,000.- บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 24) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย อค./ทส.1.45  
(Inhibition Cost Clause)
- 25) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม เนื่องมาจากกฎหมายหรือกฎข้อบังคับที่ออกโดยอำนาจของกฎหมาย อค./ทส.1.44  
(Increased Costs of Repair due to Laws or By Laws)
- 26) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ อค./ทส.1.46  
(Landlord Clause)
- 27) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว อค./ทส.1.47  
(Leakage of Liquids)
- 28) ค่าใช้จ่ายในการลดความเสียหาย  
(Loss Minimisation Expenditure Clause)
- 29) Minor Work Clause  
(ภายในวงเงินความรับผิดไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อสัญญาและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 30) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น อค./ทส.1.54  
(Other Interests Clause)
- 31) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย อค./ทส.1.55  
(Outside Buildings Clause)
- 32) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงินใช้พิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล อค./ทส.1.06  
(Personal Effects Clause) (Excluded Money)
- 33) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงินใช้พิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ อค./ทส.1.05  
(Privileges Granted Clause)

- 34) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม อด./ทส.1.59  
(Property Under Care Custody and Control Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่อสัญญาและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 35) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย อด./ทส.1.73  
(Public Authorities Clause)
- 36) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน อด./ทส.1.10  
(Debris Removal Clause)
- 37) เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน อด./ทส.1.04  
(Replacement Value Clause)
- 38) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย อด./ทส.1.67  
(Sue and Labor Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 39) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค อด./ทส.1.62  
(Telephone, Gas, Water Main)
- 40) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ อด./ทส.1.64  
(Sprinkler Leakage Clause)
- 41) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน  
(10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย) อด./ทส.1.09  
(Removal or Temporary Removal Clause 10% of Sum Insured)
- 42) Temporary Repair Clause
- 43) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า อด./ทส.1.82 (Tenant Clause)
- 44) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ อด./ทส.1.84  
(Underground Services / Aerials and Masts Clause)
- 45) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ อด./ทส.1.74  
(Work of Art Clause)  
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 20,000.-บาท ต่อชิ้นและไม่เกิน 5,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 46) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ได้ฝุ่นและมรสุม (ภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง อด./ทส.1.63  
(72 Hours Clause (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon))
- 47) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอะไหล่เครื่องจักร อด./ทส.1.53  
(Obsolete Parts Clause)
- 48) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน อด./ทส.1.60  
(Recoveries Clause)
- 49) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง อด./ทส.1.83  
(Titles of Paragraphs Clause)
- 50) Loss or damage to insured property including deterioration of stock  
(ภายในวงเงินความรับผิดชอบไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย)
- 51) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย อด./ทส.1.89  
(Reinstatement of Sum Insured following a Loss Clause)
- 52) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย อด./ทส.1.61  
(Salvage Control Clause)

- 53) Pair and Set Clause
- 54) Destruction of sound property Clause
- 55) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร อค./ทส.1.19  
(Liability for Duty)
- 56) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน อค./ทส.1.26  
(Nominated loss adjuster)  
- McLarens (Thailand) Ltd.  
- Global Adjuster Technical Services (Thailand) Co., Ltd.  
- Extreme Adjusters Co., Ltd.  
- Way Surveyor Co., Ltd.
- 57) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 30 วัน อค./ทส.1.27  
(Automatic Extension Period of Insurance 30 days)  
(subject to terms and conditions to be agreed Clause)  
(โดยอัตราและเงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ จะตกลงในภายหลัง)
- 58) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ 30 วัน อค./ทส.1.31  
(Cancellation Clause 30 วัน)
- 59) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่  
อค./ทส.1.39 (Errors and Omission Clause)
- 60) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย 45 วัน อค./ทส.1.50  
(Loss Notification Clause 45 days)
- 61) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ อค./ทส.1.48  
(Loading and Unloading Clause)
- 62) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยผิดพลาดเคลื่อน  
อค./ทส.1.51 (Mis-Description Clause)
- 63) No Control Clause
- 64) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ อค./ทส.1.08  
(Waiver of Subrogation Clause)

#### ข้อยกเว้นทั่วไป

- 1) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต  
(Electronic Data and Internet Endorsement)
- 2) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการคว่ำบาตร  
(Sanction Limitation and Exclusion Clause)
- 3) Communicable Disease Exclusion (OIC's wording)
- 4) Transmission and Distribution Lines Exclusion

Notwithstanding any provision to the contrary in the Policy or any endorsement thereto, it is understood and agreed that this policy does not cover losses in respect of all overhead transmission and distribution lines including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, or other supporting structures which may be attendant to the transmission or distribution of electrical power, telecommunications, or any other communications signals. This exclusion applies to the aforementioned equipment which is located beyond a radius of 300 metres (or 1000 feet) of an insured location.

It is understood and agreed that utility service interruption and / or suppliers extension and/or contingent business interruption coverages are not subject to this exclusion, provided that these are not part of a transmitters or distributors Policy.  
All other terms and conditions remain unchanged